

個人情報の取扱に関する同意事項

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

1. 賃貸保証委託契約(その申込を含む。以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「甲」という)は、本契約を含む株式会社いえらぶパートナーズ(以下「乙」という)との取引の与信判断及び取引管理(督促含む)のため、以下の情報(以下これらを総称して「個人情報」という)を乙が保護措置を講じた上で収集・利用することに同意します。
 - (1)本契約に関し、賃貸保証委託契約書、入居申込書、賃貸借契約書等に甲が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、e-mailアドレス、その他入居申込書の記載内容により乙が知り得た申込者本人の情報
 - (2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する詳細情報
 - (3)本契約に付随して乙が知り得た、申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の必要情報
 - (4)乙が必要と認め、乙の求めにより甲から提出された、本人確認資料類に記載された情報
 - (5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報
 - (6)お問合せまたは連絡した際等の会話の記録情報
 - (7)本契約に関する契約後の管理のため、乙が必要と認めて取得した申込者等の住民票等に記載された情報
 - (8)官報や電話帳等一般に公開されている情報
2. 本契約に基づき、乙によって甲に対して保証債務が履行された場合、乙が個人情報の保護措置を講じた上で、前項により収集した個人情報を、求償債権の管理業務のために保有・利用します。
3. 乙が本契約に関する契約後の管理業務等の一部(コンピューター事務、督促業務、代金決済事務及びこれらに付随する業務)を、乙の委託先企業に委託する場合に、乙が個人情報の保護措置を講じた上で、1項により収集した個人情報を当該委託先に提供し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。

第2条(個人情報の利用)

- 甲は、乙が以下の目的のために第1条1項(1)の個人情報を利用することに同意します。
- (1)乙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス
 - (2)乙の事業における市場調査、商品開発
 - (3)乙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内
 - (4)外部から受託した乙以外の宣伝物・印刷物の送付等

第3条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用)

1. 甲は、乙が甲への与信または与信後の管理のために、甲に関する個人情報について乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に照会すること、及び甲に関する個人情報が登録されている場合に乙がそれを利用することに同意します。
2. 甲は、本契約に関する客観的な取引事実に基づく個人情報が乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定め

る期間登録され、乙の加盟する家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲の賃料等の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人情報	下記のいずれかが登録されている期間
本契約に関する申込みをした事実	乙が家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月
本契約に関する客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後債務がなくなってから5年間

3. 家賃債務保証情報取扱機関に登録する情報は、以下の事実です。
 - (1)甲の氏名、住所、生年月日、電話番号、月額賃料
 - (2)甲の月額賃料、債務の支払を延滞した事実
 - (3)甲・乙間または甲・賃貸人間の係争事実

第4条(提携先及び個人情報への利用の同意)

甲は、乙が甲の支払能力の調査のために、乙の提携先に照会し、甲の申込情報が登録されている場合にはそれを利用することに同意します。

第5条(個人情報の提供・開示等の同意)

1. 甲は、乙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することに同意します。
2. 甲は、本契約が本契約の目的物件に関する甲と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、乙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する甲の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で電話・郵送・メール等の方法により提供することに同意します。
 - (1)第三者の範囲
 - ①目的物件の所有者(新所有者含)
 - ②目的物件の賃貸人(新賃貸人含)
 - ③目的物件の管理業務を受託する会社
 - ④目的物件の資産運用会社
 - (2)提供する情報
 - ①本契約の内容
 - ②本契約の履行状況
 - ③本契約の申込時の審査結果
3. 甲は、乙が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、債権回収会社に債権回収の委託(含む、債権譲渡)をする場合、第1条により取得した個人情報を債権回収会社に郵送・メール等の方法により提供することに同意します。
4. 甲は、乙が提携する保険会社、保険取扱代理店、及びその他各種付帯サービスを提供している事業者に、第1条により取得した個人情報を電磁的方法により提供することに同意します。
5. 甲は、乙が本契約の緊急連絡先等に連絡をする際、契約照合及び状況説明のために、当該緊急連絡先等に本条2項(2)の

内容を電話・郵送・メール等の方法により開示することに同意します。

第6条(個人情報取扱いの委託)

甲は、乙の事業運営上、本条項記載の利用目的の範囲に限って個人情報を外部に委託することに同意します。この場合、乙は、個人情報保護水準の高い委託先を選定し、個人情報の適正管理・機密保持についての契約を交わし、適切な管理を実施します。

第7条(個人情報の開示・訂正・追加・削除)

甲は、乙に取得されている自己に関する個人情報を乙の所定の方法により開示するよう請求することができるものとします(この開示により、情報内容が不正確、または誤りであることが判明した場合には、乙はこの結果に基づいて速やかにその訂正、追加または削除に応じるものとします)。

第8条(本同意条項に不同意の場合)

1. 甲が本件委託契約において必要な記載事項(入居申込書(保証申込書)、保証委託契約書で記載すべき事項)の記載を希望しない場合、及び本条項の内容の全部、または一部を承認できない場合は、乙は本件委託契約を拒否する場合があります。ただし、本条項の第2条に同意しない場合は、これを理由に乙が本件委託契約を拒否することは、ないものとします。
2. 賃貸人またはその代理人が、別途「保証約款」に定める個人情報の取得・利用・提供等に不同意の場合は、乙はこれを理由に本契約を拒否する場合があります。

第9条(問合せ窓口及び個人情報保護管理者)

個人情報の開示・訂正・追加・削除に関する請求窓口、及び個人情報に関するお問合せは下記の通りとします。

社 名:株式会社いえらぶパートナーズ
住 所:〒162-0225 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階
電話番号:03-6240-3390
個人情報保護管理者:代表取締役社長

信用情報の取扱に関する同意書

本申込・契約に係る個人情報・法人情報(以下、「個人情報等」という)の提供、登録、使用及び電話接続状況履歴の取得に関する同意内容は以下のとおりです。

1.(個人情報等の使用)

当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下、「加盟先機関」という)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下、「提携先機関」という)に契約者及び保証人(申込者及び保証人予定者を含む。以下同じ)の個人情報等が登録されている場合には、当該個人情報等の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的のみに使用します。

2.(個人情報等の信用情報機関への提供)

当社は、契約者及び保証人に係る本申込及び本契約に基づく個人情報等(本人を特定するための情報。氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等を指す)、並びに申込日及び申込商品種別等の情報(以下、「申込情報」という)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、保証額等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。

3.(個人情報等の登録)

加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報等のうち、本人を特定するための情報については契約内容、返済状況または取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)です。

4.(個人情報等の他会員への提供)

加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報等を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該情報を、返済または支払能力を調査する目的のみに使用します。

5.(当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関)

当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

<当社が加盟する信用情報機関>
株式会社日本信用情報機構 <https://www.jicc.co.jp>
<当社が加盟する信用情報機関が提携する信用情報機関>
全国銀行個人信用情報センター <https://www.zenginkyo.or.jp/>

株式会社シー・アイ・シー <https://www.cic.co.jp/>

※開示等の手続きについて
契約者及び保証人は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。