

誰でも使えるカンタン操作の賃貸管理システム



カンリット

# KanrIt!

家賃保証の手続きをカンタンに一元管理できる便利なサービスです!

どなたでも簡単に操作できる賃貸管理システムです。  
保証に関する「申込」「進捗状況確認」「物件・顧客・帳票管理」などをWeb上で簡単に行うことができる不動産会社様の業務効率アップを支援する管理システムです。

ASPICクラウドアワード2023受賞



日本国内で優秀かつ社会に有益なクラウドサービスに対し送られる賞です。



機能は随時バージョンアップ中!!

【KanrIt!】にはさまざまな機能がたくさん!

保証のWEB申込

電子契約

変更・解約・キャンセル

契約者毎の進捗確認

関連書類の管理  
(ファイルストレージ)

顧客管理

KanrIt!は利用料が

**無料**でご利用  
いただけます!

さらに!  
申込1件につき  
ポイント(現金)還元  
いたします!

# 不動産会社様の業務効率UPをサポートする 便利な機能がたくさん!!

## point 1

### 各社不動産流通システム(電子入居申込サービス)にデータ連携対応!

既にご利用中の不動産流通サービス(電子入居申込サービス)から保証申込をいただくことで(ご利用中の電子入居申込サービスからの操作だけで) Kanrit! に自動連携!

もちろん不動産流通システムの電子入居申込サービスを利用していなくても大丈夫! Kanrit! から直接WEB申込を行うことも可能です。上手に活用することで、入居希望者のスマホから簡単に申込ができ、ペーパーレスで手続きが行えます。申込に関わる入力不備も自動チェックしますのでストレスフリーに手続きが出来ます。

#### 対応可能な不動産流通サービス一例



※2023年11月時点 他流通システムとのAPI連携も順次開発中

## point 2

### もちろん電子契約や WEB口座振替手続きにも対応!

保証委託契約の電子契約サービス(DocuSign)を無料でご利用いただけます。電子契約を利用すれば、契約書原本の郵送も不要で、原本印刷～郵送の手間や、提出漏れがなくなります。  
※口座振替の設定(WEB口座振替手続き)についてもKanrit!での簡単操作でいつでもご契約者様に対して口座登録通知をSMSやメールで行うことが可能です。

## point 3

### リアルタイムで進捗状況を 確認・共有可能!

申込の進捗や審査状況などがリアルタイムで反映されるので、WEB上で確認でき仲介会社様等ともタイムリーに状況を共有できます。

## point 4

### 関連書類の管理や顧客情報も 一元管理!

賃貸借契約書等の重要書類を顧客情報と紐付けて保存し台帳管理も一元化でき管理の手間を軽減します。また無料のストレージサービスとして有効にご活用いただいております。

## point 5

### 便利にご契約者様との対応管理 機能付き!

物件ごとに入居者様やオーナー様との対応履歴を残すことにより、タスク管理が可能です。CRMや日々のタスク管理機能として有効にご活用いただいております。

## point 6

### Kanrit!からの超簡単操作でライフライン取次も可能! 手軽にインセンティブをGET!

当社に入居者様をお取次ぎ(ご紹介)いただくことで、面倒な各種ライフライン手続きのご案内窓口を一本化し、貴社に変わって当社がご案内します。さらに貴社は紹介のインセンティブを得ることができます。

## point 7

### 変更や解約・キャンセル手続きも カンタン!

入居キャンセル、保証契約書のダウンロード、賃料変更や解約手続きもカンタンに行えます。

## point 8

### 初期費用のクレジットカード決済サービスも、Kanrit!ですぐに始められます!

Kanrit!なら、ご入居者様のニーズが高いクレジットカード決済サービスがすぐに始められます。導入費用やランニング費用も一切かかりません。操作も簡単で、進捗状況管理も管理ページから一目瞭然! カード決済の3営業日後には入金され、決済手数料もとてもお安くっております。

#### 利用可能なカードブランド



お気軽にご相談ください! 専門スタッフからご連絡させていただきます。

ご相談フリーダイヤル

0120-272-327

パートナーズ

〒163-0225 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル25階  
TEL.03-6240-3362