

物件ご契約時に加入が必要な店舗総合保険をご紹介します！

テナントプラン保険

事務所・理美容・小売店・飲食店・その他店舗・倉庫

事業を営む皆様には、さまざまリスクが取り巻いています。
事務所・店舗を借りる事業主様に必要な補償をまとめた「店舗総合保険」です。
ガソリンスタンド・LPガス販売店等の危険物取扱店や風俗営業等一部取り扱いできない場合がございます。

SK すまい共済株式会社 のテナントプラン保険概要

テナント保険のご加入手続きは専用WEBシステムから保険加入依頼を出すだけ！

成約進捗がWEB上で確認でき、成約後には紹介手数料をお支払いいたします！

1 設備・什器の損害 損害保険

PC・サーバー・設備・什器・像作物などの設備・什器等の損害時への備え。



2 各種費用 費用保険

火災・漏水・盗難などの事故によって、借戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合への備え。

※100万円以上の保険プランもご案内可能です。



3 オーナー（貸主）への賠償 借家人賠償

事務所・店舗を借りている方が、火災・破裂爆発・水濡れなどの事故により借用施設に損害を与え、貸主に対して法律上の賠償責任が生じた場合の備え。

例えばどんな時？

事業主が原因の火災・爆発・水濡れにより借りている物件に損害を与えてしまった。



4 お客様などへの賠償 施設賠償

施設の使用または管理に起因する偶然な事故、その施設の用法に伴う業務遂行に起因する偶然な事故によって、他人の身体の傷害または財物の損壊について法律上の損害賠償が生じた場合への備え。

例えばどんな時？

つまづいた従業員が提供物をお客様へかけてしまった。



損害保険金

火災、落雷、漏水などの事故によって設備・什器に損害が生じた場合にお支払いします。

盗難保険金

盗難により設備・什器に損害が生じ、警察へ盗難届けを提出した場合にお支払いします。

水害保険金

床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水により什器・備品が損害を被った場合にお支払いします。

修理費用保険金

火災、漏水、盗難などの事故によって、借戸室に生じた損害の修理費用を入居者が負担した場合にお支払いします。

失火見舞費用保険金

損害保険金が支払われる場合で、火災、破裂または爆発により第三者に被害が及んだ場合にお支払いします。

残存物取片づけ費用保険金

損害保険金が支払われ保険の目的の残存物取片づけ費用が発生した場合に、損害保険金の10%に相当する額を限度にお支払いします。

ドアロック交換費用保険

盗難保険金が支払われる場合で、再発防止のため、ドアロックを交換した場合にお支払いします。

競売物件敷金保険金

入居物件が抵当権の実行により競売され、旧賃貸人から敷金等が返還されなかった場合にお支払いします。

テナント賠償責任保険金

貸主、または他人に対し損害を与え、法律上の賠償責任を被った場合にお支払いします。

保険金名	事務所・小売店プラン 保険料 19,000円～ / 2年				飲食店プラン 保険料 50,000円～ / 2年		
	250円	500円	800円	1,000円	300円	600円	1,000円
損害保険金							
盗難保険金	250円	500円	800円	1,000円	300円	600円	1,000円
水害保険金							
修理費用保険金	100円	100円	100円	100円	100円	100円	100円
失火見舞費用保険金	50円	100円	160円	200円	60円	120円	200円
残存物取片づけ費用保険金	25円	50円	80円	100円	30円	60円	100円
ドアロック交換費用保険	3円	3円	3円	3円	3円	3円	3円
競売物件敷金保険金	30円	30円	30円	30円	30円	30円	30円
テナント賠償責任保険金	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円	2,000円

あいおいニッセイ同和損害保険もご紹介いたします!!

テナントの業種に応じた上乘せ補償もご提案！
店舗を運営する上で起こる様々なリスクをもれなくカバーできます！

基本
テナントプラン
保険

てがるあんしん
店舗の賠償保険
オプション補償

例えば…

【飲食店】加熱不十分の料理を提供してしまったことにより、食中毒が発生してしまっ…
【美容院】ヘアーカラー剤がお客様の目に入り炎症を負わせてしまった…

上記以外にもテナントの規模や業種によってはあいおいニッセイ同和損害保険の保険商品をご案内いたします。

保険に関するご相談・お問合せ

保険をご紹介いただける管理会社様の専用ダイヤルです。

専用ダイヤル

050-1791-6270

保険代理店 | 株式会社Wiz すまい共済株式会社

取扱保険会社 | すまい共済株式会社
あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

ご契約者様の
ニーズに合わせて
ご案内します！

