

各位

株式会社いえらぶパートナーズ

## 不動産賃貸業界への埋込型金融を実現するため クラウドローンと事業提携



平素より弊社の賃貸保証サービス及び駆け付けサービスをご利用いただき、誠にありがとうございます。  
弊社では、クラウドローン株式会社（本社：東京都新宿区、代表者：村田大輔）と、ご入居者様や不動産賃貸事業者様へのサービス向上及び、不動産賃貸業界への埋込型金融の実現を目的として事業提携を行いました。

### ■クラウドローンとは

クラウドローンは、貸し手である銀行と借り手である個人を、オンラインでつなぐマッチングプラットフォームです。提携の銀行から直接融資の提案を受け取ることができ、自身にピッタリのローン選びができる国内初のサービスです。

（サービスサイト：[https://crowdloan.jp/?loan\\_type=ielove](https://crowdloan.jp/?loan_type=ielove)）

### ■概要

今まで、銀行ローンと言えば、一般的には住宅の購入に住宅ローンを利用されておりましたが、賃貸契約時に必要な敷金・礼金・保証料・仲介手数料の初期費用や引っ越し・家具購入にも銀行無担保のローンを円滑に利用できるようにするため、賃貸不動産事業者と銀行をつなぐ埋込型金融をクラウドローンで展開させていただくことになりました。初期費用は家賃の5倍が相場と言われており、都内中心エリアでは転居移動費を合計すると、一人暮らしでも60万円～80万円ほどかかるケースもあります。

#### <メリット>

利用者は、銀行の専用ローンを利用することで予算オーバーの場合でも、初期費用を分割することで希望どおりの物件に入居することができること。クレジットカードリボ払い相場15%よりも低金利のローンが利用できること。の利点があります。一方、不動産賃貸事業者は決済手数料の負担もなく、予算オーバーでの機会損失を軽減させることができるようになります。

### ■今後の展開

全国では毎年約200万件的賃貸借契約が発生しており、都内だけでも約70万件ございます。この賃貸借契約や引っ越しに必要な初期費用等を支払うシーンで、銀行ローンを利用できることは殆ど認知されてません。今回の提携により順次、いえらぶパートナーズ代理店（不動産賃貸事業者様）を通じて、入居希望者さまへの案内を開始し、資金が必要な方にクラウドローンで最適な銀行ローンのマッチングを提供できるように、推進していきたいと考えております。

### ■提携先概要

企業名：クラウドローン株式会社  
本社所在地：〒160-0023 東京都新宿区西新宿 8-1-2 PMO 西新宿 6F  
代表取締役：村田大輔  
事業内容：融資のマッチングプラットフォーム「クラウドローン」  
設立：2018年7月5日  
HP：<https://corp.crowdloan.jp/>

※詳細は別紙チラシをご参照ください。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いえらぶパートナーズ 営業担当/契約管理係

（契約管理係 TEL：03-6240-3362 / FAX：03-6240-3382）